

UMOWA NRD/2025/Z-17

W dniu.....2025r. w Łodzi, pomiędzy **Skarbem Państwa Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

1.

2.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Łodzi ul. Irysowa 2,
91-857 Łódź zwanym dalej Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez :.....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta Umowa następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130.000,00 PLN (netto) z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Modernizacja systemu grzewczego w budynkach Obwodu Drogowego w Siemkowicach”**, polegająca na dostawie wraz z montażem pieca centralnego ogrzewania C.O. na olej opałowy wraz z całym oprzyrządowaniem, rozdzielaczem, naczyniami zabezpieczającymi, zaworami bezpieczeństwa, pompami obiegowymi itp., oraz bojlera, zbiornika na olej, grzejników - zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik 2 do niniejszej Umowy (zwane dalej jako: „Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rodzajem i zakresem prac oraz, że warunki realizacji Umowy są mu znane i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§2.

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w sposób kompletny, z najwyższą starannością, przy zachowaniu wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami i normami technicznymi odnoszącymi się do Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że będące Przedmiotem Umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również jakichkolwiek wad prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia wszystkich elementów Przedmiotu Umowy w celu sprawdzenie poprawności działania.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych roszczeń.

5. Prace prowadzone będą w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00. Miejsce wykonania Przedmiotu Umowy – Obwód Drogowy w Siemkowicach, ul. Dziegieciów 40, 98-354 Siemkowice.

6. Wykonawca zdemontuje i wywiezie istniejący piec c.o. wraz ze zdemontowanymi elementami instalacji do utylizacji.

7. Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy. Zobowiązany jest do usunięcia powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.), oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024., poz. 54 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie na bieżąco do wywozu odpadów oraz utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz wymaganiami producentów instalacji, w szczególności zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418);
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
- c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2022 r. poz. 68).

10. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania zleconych prac w sposób należyty.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.

12. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na kwotę nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia, a polisa ta obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej Umowy. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej lub ograniczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Skarbu Państwa.

13. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności prace objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem Przedmiotu Umowy oraz szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§3.

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: w ciągu 90 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Termin przekazania obiektu: w ciągu 30 dni od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 Umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac będących Przedmiotem Umowy: do 3 dni od terminu przekazania obiektu.
4. Termin przystąpienia do odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy: do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy.

§4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na **kwotę netto: PLN + podatek VAT PLN**, co daje **kwotę brutto: PLN** (słownie złotych brutto:), zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym.

Rzeczywiste wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 2 Umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji w okresie trwania Umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w kosztorysie ofertowym procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające z Umowy.

§5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 4, rozliczone będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez przedstawicieli Stron umowy, protokół odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy. Fakturę należy wystawić na: GDDKiA Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, NIP: 725 17 13 273 i doręczyć do Rejonu w Wieluniu, 98-300 Wieluń, ul. Fabryczna 7.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, stanowić będzie sumę iloczynów ilości wykonanych prac i cen jednostkowych odpowiadających poszczególnym pozycjom kosztorysu ofertowego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w § 4 ust. 1. stanowi wynagrodzenie maksymalne i jego wysokość nie może zostać przekroczona.

4. Należność z tytułu wynagrodzenia będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany w oświadczeniu Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

5. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do Umowy i przedłożenia dokumentów potwierdzających nowy numer rachunku bankowego.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Rejonu w Wieluniu przy ul. Fabrycznej 7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom nie później niż w terminie płatności określonym w Umowie z Zamawiającym.

8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 4 powyżej znajduje się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia faktury/rachunku) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm., dalej zwanym „białą listą podatników VAT”). Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą należności objętej danym dokumentem, a termin zapłaty wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

§6.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie obiektów,
- 2) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o OPZ, oraz zgodnie z Umową,
- 2) kontrola jakości materiałów i prac,
- 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren realizacji Przedmiotu Umowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu realizacji Przedmiotu Umowy czystego i nadającego się do użytkowania,
- 4) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ,
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach,
- 6) usuwanie zgłoszonych wad.

3. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej.

4. Zamawiający nie przekaże terenu realizacji Przedmiotu Umowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

§7.

1. Podstawą przystąpienia do odbioru ostatecznego jest zakończenie wszystkich prac zgodnie z Umową oraz OPZ.

2. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§8.

1. Zamawiający wyznacza osobę:

- - Kierownika Obwodu Drogowego w Siemkowicach ,
tel., która ma obowiązek zarządzania Umową, reprezentowania
Zamawiającego w zakresie objętym Umową, działając w granicach umocowania
określonego w ustawie Prawo Budowlane oraz współdziałania z Wykonawcą w celu
prawidłowej realizacji Umowy, odbioru i rozliczania prac.

2. Wykonawca wyznacza osobę do reprezentowania Wykonawcy, odpowiedzialną za
prawidłową realizację prac w zakresie objętym Umową: tel.

3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga poinformowania drugiej strony z co najmniej
3-dniowym wyprzedzeniem i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§9.

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące prace:

-

Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnymi.

§10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego § 3
ust. 1 Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy,
za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:

- przy odbiorze ostatecznym,

- w okresie rękojmi,

- w okresie gwarancji,

w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień
zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego w odpowiednim
protokole lub określonego zgodnie z § 12 ust. 4,

3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -
w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego
wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych
korzyści.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić
Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocy księgowej wskazującej kwotę naliczonych
kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.

5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto.

§11.

Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienia lub zaniechania.

§12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy oraz rękojmi na okres 24 miesięcy.

2. W sytuacji, gdy urządzenia i materiały min. piec, bojler, grzejniki itp. objęte Przedmiotem Umowy posiadają również gwarancję producenta, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o ich warunkach i wyda wraz z urządzeniami oraz materiałami dokument gwarancyjny ich dotyczący.

3. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, ~~faksem~~ lub e-mailem. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ww. terminie, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 14 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. w tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

6. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w Przedmiocie Umowy ujawnionych w okresie trwania gwarancji.

7. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu odpowiednia:

a) w przypadku naprawy urządzenia o okres wykonania naprawy;

b) w przypadku dokonania wymiany urządzenia o okres gwarancji, które biegnie ponownie dla każdego nowego urządzenia.

§ 13.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na czas prac, rękojmi i gwarancji w wysokości **10%** ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę PLN (słownie złotych :).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania w formie pieniądza.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - b. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na czas robót, rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione na rzecz Skarbu Państwa – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad realizującego swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, na nr konta 30 1130 1163 0014 7106 0790 0001.

§14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 lub nie przystąpił do przejęcia terenu realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w §3 ust. 2 Umowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - d) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Umowie,
 - e) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zaleceniami Zamawiającego, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy;
 - f) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy, tj. w zakresie, w jakim uniemożliwi to Wykonawcy niezakłóconą realizację Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w sposób obustronnie uzgodniony na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie prac ;
 - 2) Zamawiający dokona przejęcia terenu realizacji Przedmiotu Umowy i odbioru prac przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w §5 ust. 6 niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

§15.

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:

- 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
- 2) pracownikom lub współpracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
- 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami umów.

2. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

§16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa, mające związek z Przedmiotem Umowy.

§17.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego (Oddział w Łodzi).

3. Przelew praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, może być dokonany wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego (Oddział w Łodzi).

§18.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§19.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
2. Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia;
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy o numerze konta bankowego właściwego do rozliczania Umowy;
4. Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWC

